

PRZETARG NIEOGRANICZONY

ZAMAWIAJĄCY:

**ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL.  
JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**„Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami”**

.....  
ZAMAWIAJĄCY

**BOLESŁAWIEC dnia 31 sierpnia 2018r.**

## Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie zostanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego, na stronie [www.zozbol.eu](http://www.zozbol.eu)
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych [ t.j.Dz.U.2017.1579 z późn.zm. ].
3. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego.
4. **Przedmiotowe postępowanie odbywa się z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.**
5. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują:
  - **osobiście,**
  - **za pośrednictwem operatora pocztowego,**
  - **za pośrednictwem postańca,**
  - **faksem** +48 75 738 00 13 *pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,*
  - **e-mail - [zamowienia@zozbol.eu](mailto:zamowienia@zozbol.eu)** *pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.*
6. Osoby uprawnione do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 1/ w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego :
    - Jolanta Lemańska – tel. 606902978 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
  - 2/ w sprawach technicznych:
    - Witold Wesołowski - tel. 601769681 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
7. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający nie określa standardów jakościowych odnoszących się do istotnych cech przedmiotowego zamówienia.
13. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
14. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia składa się z ponumerowanych stron oraz Załączników.
15. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydane do niej wszelkie akty wykonawcze.

17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz.Urz. UE L 119z 04.05.201 ) , zw. dalej RODO, informuję że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC zwany dalej Administratorem, dalej jako ADO z. Można się z nim kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych:

-osobiście w siedzibie ADO,

-drogą listowną na adres: ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W BOLESŁAWCU UL. JELENIOGÓRSKA 4 59-700 BOLESŁAWIEC

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego 6/ROBOTY BUDOWLANE/18

3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (zw. dalej Pzp) .

4) Pani /Pana dane osobowe będą przechowywane :

- zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia , a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata , okres przechowywania obejmuje cały okres trwania umowy ;

- dla celów podatkowych przez okres 5 lat licząc końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie lub rozwiązanie umowy lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.

5) Obowiązek przetwarzania podanych przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp , związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp . Ponadto, przetwarzanie podanych przez Panią /Pana danych osobowych jest niezbędne w celu realizacji umowy w przypadku wyboru Pani /Pana oferty.

6) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany , stosownie do art. 22RODO.

7)Posiada Pani/Pan :

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych , gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

8) Nie przysługuje Pani/Panu :

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych ;

- prawo przenoszenia danych osobowych , o których mowa w art. 20 RODO ;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu , wobec przetwarzania danych osobowych ,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani /Pan danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

## **Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu pn:

„Przebudowa wraz z rozbudową istniejącego budynku szpitalnego o nowy kompleks operacyjno-zabiegowy wraz z wyburzeniem dwóch istniejących budynków w Zespole Opieki Zdrowotnej w Bolesławcu”.

2. Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja projektowa (**Załącznik Nr 8**) do SIWZ, **Specyfikacje Techniczne (Załącznik nr 9)**

3. Realizacja przedmiotu zamówienia winna odbywać się na zasadach określonych w załączniku nr 7 do SIWZ – projekt umowy, szczególnie w zakresie podziału zadania na etapy.

4. Wspólny Słownik Zamówień:

**Kod CPV:** 45.11.00.00-1 – roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

### **5. Warunki szczególne przedmiotu zamówienia:**

5.1/ Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek i czystość oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP.

5.2/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.

5.3/ Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2018.108): pracownicy fizyczni wykonujący roboty rozbiórkowe oraz budowlane.

**Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań oraz sposób dokumentowania zatrudnienia zostały opisane we wzorze umowy.**

5.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od terminu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko odpadów. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, zamontowania przed ich wbudowaniem, zamontowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

5.7 Wykonawca może dokonać wizji lokalnej na terenie ZOZ Bolesławiec związanej z przedmiotem zamówienia, po wcześniejszym umówieniu się. W tym celu należy skontaktować z p. Zbigniewem Szydłowskim - Kierownikiem Działu Administracyjno-Technicznego tel. 75/738 02 26 od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

6. Z uwagi na fakt, iż SIWZ może zawierać wskazania nazwy konkretnych znaków towarowych, pochodzenia lub źródła które charakteryzują produkty i usługi, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający **dopuszcza złożenie oferty zawierającej rozwiązania równoważne**. Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie produkt o parametrach techniczno-użytkowych takich samych bądź lepszych w stosunku do produktu wskazanego (pożądanego) przez Zamawiającego.

Jako równorzędne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do projektowanych:

- Nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne,
- Wymiary gabarytowe nie powodujące zmian w dokumentacji, zwłaszcza budowlano-konstrukcyjnej obiektu,
- Nie niższą żywotność w użytkowaniu,
- Wymagane parametry techniczne i jakościowe,
- Nie gorszą gwarancję i rękojmię,
- Nie gorszy serwis istniejący w Polsce, w tym gwarancję dostaw części zużywających się i zamiennych;

Składając ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania nazwy, modelu oraz producenta zaproponowanego produktu oraz przedstawienia dokumentów wykazujących i potwierdzających jego równoważność.

7. Okres gwarancji wynosi:

**Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Wykonawca może zadeklarować okres gwarancji dłuższy – zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV niniejszej SIWZ.**

**Okres rękojmi** niezależnie od rodzaju robót kończy się z upływem **12 miesięcy licząc od dnia upływu terminu gwarancji.**

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6.

## **Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin realizacji zamówienia - od daty podpisania umowy do dnia 30 września 2019r.

## **Rozdział IV**

### **PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 pkt 12 - 23 i ust. 5 USTAWY PZP**

#### **1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:**

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553 z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2016r. poz. 176),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.
4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.
9. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016r. poz. 437 i 544).
11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.
12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

- a) Zamawiającym,
- b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,
- c) członkami Komisji przetargowej,
- d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;
- 6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
- 7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 8) który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## Rozdział V

### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

I. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

II. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. **posiada zdolność zawodową.**

A) *Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli **wykonał** w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert co najmniej **1 zadanie** związane z przebudową, budową lub remontami budynku o wartości min. 500 000 PLN.*



B) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli **dysponuje osobami, posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kierownika budowy zgodnie z art. 18 ustawy Prawo budowlane.**

Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub w części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia.

**2. posiada zdolność techniczną:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku

**3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej realizację zamówienia:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku

## **Rozdział VI**

### **DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU**

**1. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:**

A) Wypełniony formularz oferty - **Załącznik Nr 1,**

B) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2,**

C) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3,**

D) Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku jeżeli uprawnienie do podpisania oferty i reprezentowania podmiotu nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty,

E) Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu - tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.

F) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia - ( jeżeli dotyczy ).

**2. Dokumenty składane przez Wykonawcę wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu przez niego oceny ofert i wyłonieniu oferty z najwyższą ilością punktów otrzymanych na podstawie kryteriów oceny ofert .**

A) Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - zgodnie z **Załącznikiem Nr 5,**

B) Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

C) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami - zgodnie z **Załącznikiem Nr 6**,

## **Rozdział VII PODWYKONAWCY**

**1. Zamawiający nie przewiduje na podstawie art. 36 a) ust. 2 zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

2. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy /podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie im powierzy oraz podania nazwy firm/firmy podwykonawców.

**Powyższą informację Wykonawca zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w Rozdziale VI dot. braku podstaw do wykluczenia - Załącznik Nr 2 do SIWZ.**

3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z określonego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepisy zawarte w pkt 4 i 5 niniejszego Rozdziału stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **Rozdział VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

Wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo określa **Załącznik Nr 7**  
- Projekt umowy

## **Rozdział IX**

### **PODMIOT NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami niezbędnymi tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VII pkt 1 niniejszej SIWZ** (tj. *kluczowe części zamówienia które wykonuje Wykonawca*).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli te podmioty zrealizują zamówienie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

**Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VI - Załącznik Nr 3 do SIWZ.**

3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na zasadach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

## **Rozdział X**

### **OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.
3. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### 5. W przypadku złożenia oferty wspólnej:

a/ warunek opisany w Rozdziale V w pkt I winien spełnić każdy z podmiotów osobno. Dokument na potwierdzenie spełniania warunku każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno.

b/ każdy warunek opisany w Rozdziale V w pkt II zostaje spełniony łącznie przez podmioty składające ofertę wspólnie. Dokument / dokumenty na potwierdzenie spełniania każdego z warunków udziału w postępowaniu każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno, w swoim zadeklarowanym zakresie.

c/ oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 składa każdy z Wykonawców osobno.

## **Rozdział XI**

### **OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP**

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszystkie wymagane dokumenty składa zgodnie z wymaganiami jak dla Wykonawcy krajowego wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

## **Rozdział XII OBOWIĄZKI WYKONAWCY PO OTWARCIU OFERT**

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy PZP.

#### Wzór oświadczenia z którego Wykonawca może skorzystać stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ.

1. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody tj. dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

2. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający nie będzie wymagał złożenia w/w oświadczenia przez Wykonawcę.

### **Rozdział XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Brak któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Oświadczenia opisane w **Rozdziale VI pkt 1** oraz w **Rozdziale XII pkt 1** oraz **pełnomocnictwa** muszą **mieć formę oryginału**.

4. Dokumenty inne oraz pozostałe oświadczenia w opisane w Rozdziale VI powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej formułą „za zgodność z oryginałem” w formie pisemnej, przez Wykonawcę lub podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawców, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego Wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

9. Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stronicy oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzejrzystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.

11. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, oraz dopiskiem: **„Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami”**

## Rozdział XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **17/09/2018 do godziny 9.00** w siedzibie Zamawiającego (Budynek administracji – sekretariat pokój nr 1)
2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać złożoną uprzednio ofertę.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17/09/2018o godz. 9.15** w siedzibie Zamawiającego (Budynek administracji – sala konferencyjna)
5. Otwarcie ofert jest jawne.

## Rozdział XV OCENA OFERT

1. Zamawiający, przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie się kierował następującymi kryteriami:

**A/ cena** - 60 %

**B/ długość okresu gwarancji** - 40%

### CENA

Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

$$\frac{\text{cena brutto najniższa z badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 60 pkt)}$$

**W przypadku, gdy Wykonawca oświadczy, iż wybór jego oferty będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.**

### Długość okresu gwarancji

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, która zaoferuje najdłuższy okres gwarancji. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu oferty przez Wykonawcę wg poniższej tabeli:

Długość okresu gwarancji	PUNKTY PRYZNANE
60 miesięcy	40
48 miesięcy	20
36 miesięcy	10

**W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce w formularzu oferty w pkt 8 w tabeli bądź wypełni więcej niż jedną pozycję Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje długość okresu gwarancji minimalna tj. 36 miesięcy.**

2. Wykonawca, którego oferta zostanie poprawiona na podstawie art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp, może poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wniesieniu sprzeciwu. Brak odpowiedzi będzie traktowany jako brak sprzeciwu na poprawienie omyłki.

**W przypadku wniesienia sprzeciwu oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.**

2. Po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert, spośród ofert które nie zostały odrzucone, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów przyznanych w powyższych kryteriach.

## **Rozdział XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

1. Przygotowując ofertę Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz terenem przyszłej budowy. Wszelkie zauważalne różnice należy zgłosić Zamawiającemu celem wyjaśnienia niezgodności.

2. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty robót budowlanych, dostaw i usług niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z Dokumentacji projektowej **oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** oraz odbioru przedmiotu umowy w tym. m.in.:

- koszty ubezpieczenia,
- koszty wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów i ekspertyz
- koszty wszelkich prac przygotowawczych, przyłączy,
- koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą,
- koszty doprowadzenia mediów i koszty ich zużycia,
- koszty składowania gruzu lub ziemi na wysypisku miejskim (ewentualnie koszty utylizacji) – w trakcie realizacji umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument finansowy potwierdzający przekazanie materiałów do składowania bądź uzyskać zgodę inspektora nadzoru na inne wykorzystanie materiału, koszty ewentualnej utylizacji materiałów,

3. Cenę oferty na formularzu oferty stanowi cena ryczałtowa brutto - obejmująca wszystkie koszty netto związane z realizacją robót objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z kwotą podatku VAT. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia **Kalkulacji Cenowej oferty brutto w rozbiciu na elementy scalone** zawartej w formularzu oferty.

**Cena oferty musi zostać zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.**

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach ustalonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wszystkie roboty wynikające z oferty Wykonawcy, jak także wszystkie roboty, usługi lub dostawy nieobjęte tymi dokumentacją, których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

5. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma funkcje pomocniczą i nie stanowi podstawy wyceny ofert. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców dołączania kosztorysów ani żadnej innej kalkulacji ceny. Wobec faktu, że przedmiar ma charakter pomocniczy Zamawiający nie będzie zajmował stanowiska w sprawie pytań dotyczących przedmiarów. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, STWIORB i wzoru umowy. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania dzieła, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach, czy też zostały w nich pominięte. Zamawiający załącza do SIWZ przedmiary w formie plików pdf (Zamawiający nie będzie przekazywał plików w formie edytowalnej)

**6. Wynagrodzenie w formie ryczałtu jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny.**

## **Rozdział XVII TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ**

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art.38 ust 1 ustawy Pzp.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej [www.zozbol.eu](http://www.zozbol.eu) w dziale Zamówienia Publiczne pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.

## **Rozdział XVIII WYBÓR OFERTY**

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.



2. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zamieszczając zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej *na stronie internetowej [www.zozbol.eu](http://www.zozbol.eu)* oraz przesyłając powyższe zawiadomienie Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

## **Rozdział XIX PRZYPADKI, W KTÓRYCH ZAMAWIAJCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ANKSOWANIA UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY, NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w Ustawie Pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

**1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy - w przypadku:

- a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
- c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
- d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
- e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
- f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

Wniosek, o którym mowa w pkt 1) winien spełniać poniższe wymagania:

- zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,
- zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
- w przypadku przedłużających się o ponad jeden dzień przyczyn, o których mowa w punkcie e), Wykonawca na każdy kolejny dzień złoży odrębny wniosek spełniający wymagania j.w.

Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do

dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego.

**2) Zmian osobowych:**

a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ,

**3) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów §14.

**4) Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów §14,

**5) Pozostałych zmian:**

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy),

b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,

c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.11.2015r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;

d) przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne

- jeżeli powyższe zmiany wym w pkt c i d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Strona powołująca się na powyższe okoliczności jest zobowiązana do złożenia pisemnego wniosku ze wskazaniem przyczyn uzasadniających zmianę umowy zawierającego:

- opis zmiany,

- uzasadnienie zmiany,

- koszt zmiany oraz wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.

e) wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

f) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów, skutkującej zmianą zakresu robót,

g) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji.

**6) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy** w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 4 ust. 13 niniejszej umowy). Sposób obliczenia wartości tych robót, która zostanie potrącona Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz składniki cenotwórcze określone w ofercie (a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENDBUD z miesiąca, w którym złożono ofertę przetargową.

## **Rozdział XX**

### **INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w **Rozdziale XXIV** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego robót budowlanych, wykonanego na podstawie oferty w dniu podpisania umowy. Harmonogram **musi być uzgodniony z Zamawiającym** przed podpisaniem umowy (min. 2 dni), zgodny z postanowieniami SIWZ oraz projektu umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy /Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany kierownika budowy.

## **Rozdział XXI ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Zamawiający przekazuje wzór Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący **Załącznik Nr 7** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **Rozdział XXII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;

- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opis przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

## **Rozdział XXIII WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 35 000,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy złotych)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2018.110 t.j).

W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- c) kwotę gwarancji,
- d) termin ważności gwarancji,

Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie się Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu kwoty wadium w okolicznościach określonych przepisami Art. 46 ust. 4a i 5 ustawy, na każde pisemne żądanie zgłoszenie Zamawiającego.

3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego w GETIN NOBLE BANK S.A., nr 91 1560 0013 2640 9151 4000 0001 z dopiskiem „Wyburzenie dwóch budynków wraz z robotami ziemnymi, wykonaniem fundamentów oraz ścianami parteru budynku wraz z niezbędnymi nadzorami”

5. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

6. Wadium wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w formie oryginału w składanej ofercie przetargowej.

7. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium:

1) wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, z zastrzeżeniem pkt. 8

2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy

3) na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8. Zamawiający zażąda w terminie określonym przez zamawiającego ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 8.9, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, które umożliwiłyby wybranie oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10. Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana

1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

3) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia warunki zatrzymania wadium przez Zamawiającego muszą być wyraźnie wymienione.

## **Rozdział XXIV ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % **ceny podanej w ofercie** zgodnie z art. 150, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub z kilku z n/w form:

- pieniądzu - **Nr konta GETIN NOBLE BANK S.A., nr 91 1560 0013 2640 9151 4000 0001**
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:

- wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.**

## **Rozdział XXV**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA**

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2**
2. Oświadczenie spełniania warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3,**
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp - **Załącznik Nr 4,**
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - **Załącznik Nr 5,**
5. Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami - **Załącznik Nr 6,**
7. *Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia - (jeżeli dotyczy).*

## **Rozdział XXVI ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej
5. Wykaz robót budowlanych
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
7. Projekt umowy / ogólne warunki umowy
8. Dokumentacja projektowa
9. Specyfikacje techniczne.